

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-THADS

An Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và báo kết quả thẩm định giá số 02327899-PD/CT ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-DTN ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là **14.252,0 m<sup>2</sup>** đất LUK, thuộc thửa đất số 408, (trích đo từ thửa 722, tờ bản đồ số 01) tờ bản đồ số 04, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 138-2023 (408-4) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Minh cấp ngày 22/06/2023, và cây trồng trên đất gồm: Cây dừa loại B 07 cây, Cây dừa nước DT 10 m<sup>2</sup>. Tài sản tọa lạc.: ấp 7 Xáng 1, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

\* Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số **BN 390855** (số vào sổ cấp GCN số : HO1380), thửa đất 722, ở bản đồ 01, do

UBND huyện An Minh cấp ngày 03/12/2013 cho ông Nguyễn Ngọc Nhân đứng tên, diện tích 15.635 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 29/01/2024 và ngày 30/01/2024. Tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **743.465.790 VNĐ** (Bảy trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% GKĐ ( Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 02/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: *địa chỉ*: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUYNH THANH BÌNH**